

Số: 5764 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 395/2020/QĐ-PT ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1052/2019/DSST ngày 27/8/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 327/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 328/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1356/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1497/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241402033/HCM ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 106/2024/ĐGTS-THADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 3934/2024/ĐN-CV ngày 30/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

Căn cứ Quyết định về việc Giảm giá tài sản (lần thứ 3) số 106/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 54; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ: số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, phường 1, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 346542, số vào sổ cấp GCN: CH 00866, cấp ngày 26/4/2012, do UBND quận Gò Vấp cấp cho bà Huỳnh Thị Phụng là đại diện của những người được thừa kế QSDĐ, QSHTSGLVĐ và theo Bản đồ hiện trạng vị trí đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 03/8/2023 và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 31/7/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh.

* Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 346542, số vào sổ cấp GCN: CH 00866, cấp ngày 26/4/2012, do UBND quận Gò Vấp cấp cho bà Huỳnh Thị Phụng là đại diện của những người được thừa kế QSDĐ, QSHTSGLVĐ:

- Nhà ở: diện tích xây dựng: 57,1m²; Diện tích sàn: 110,4m²; Kết cấu: Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTLT + BTCT, mái tôn; Cấp 4; Số tầng: 2; Năm hoàn thành xây dựng: 2008

- Đất ở: Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 2; Diện tích: 62,4m², trong đó: diện tích sử dụng riêng: 62,4m².

* Diện tích theo theo Bản đồ hiện trạng vị trí đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 03/8/2023 và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 31/7/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh.

- Nhà ở: diện tích khuôn viên: 61m², trong đó phạm lộ giới 23,3m²; không phạm lộ giới: 37,7m². Diện tích xây dựng: 61m², trong đó phạm lộ giới 23,3m²; không phạm lộ giới: 37,7m². Diện tích sàn xây dựng: 141,8m² trong đó

Phạm lộ giới 46,6m², không phạm lộ giới 95,2m². Trong đó Tầng 1: phạm lộ giới 23,3m², không phạm lộ giới 37,7m²; Lửng: Phạm lộ giới 7,1m², không phạm lộ giới 18,0m²; Tầng 2: Phạm lộ giới 13,6m², không phạm lộ giới 34,5m²; Tầng 3: Phạm lộ giới 2,6m², không phạm lộ giới 5m²

- Đất ở theo hiện trạng: khu đất diện tích 61m² trong đó Phạm lộ giới 23,3m²; không phạm lộ giới 37,7m²; Thửa đất: một phần thửa 53, 54 Tờ bản đồ số 2, bộ địa chính phường 1, quận Gò Vấp theo tài liệu năm 2002. Hiện trạng bên trên: Trệt, gác, 1 lầu mái tôn, 1 lầu + lửng mái tôn, 2 lầu mái tôn.

*** Giá khởi điểm: 6.922.734.203 đồng (Viết bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm hai mươi hai triệu bảy trăm ba mươi bốn ngàn hai trăm lẻ ba đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP).

Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá;

Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá tài sản.

Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá



nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo quy định (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12 / 2020 và Thông tư số 02/2022 /TT - BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 3 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự .

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh,

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Thảo

